

Intreprindere Individuala CADARIU VASILE  
F02/1048/2008  
CIF : RO 24756207  
SEDIU: ARAD,STR MARNEI NR 59  
Tel :0720.270.299



## CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Nr. 49 / 18.07.2014

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 INTREPRINDERE INDIVIDUALA CADARIU VASILE, sediul in Arad Str Marnei Nr 59, F02/1048/2008, RO 24756207 reprezentata de Cadariu Vasile, in calitate de administrator, numit VANZATOR in prezentul contract si

1.2 PRIMĂRIA ȘOFRONEA, cu sediul in localitatea ȘOFRONEA, jud. ARAD, str. \_\_\_\_\_ nr. 188, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, inregistrata la \_\_\_\_\_, sub nr. \_\_\_\_\_, CUI 3519593, reprezentata de BĂBĂȚU IOAN in calitate de administrator, Telefon : 0257416100 numit in continuare CUMPARATOR.  
PRIMAR

1.3. Adresa montaj :

PRIMĂRIA ȘOFRONEA

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vanzatorul se obliga sa livreze, sa monteze iar cumparatorul accepta sa cumpere sistemele de tamplarie PVC si Aluminiu, cu geam termoizolant, avand pretul, cantitatea, configuratia si cotele stabilite de comun acord, prevazute in oferta de pret si anexa tehnica, care face parte integranta din prezentul contract.

2.2. Sistemele de tamplarie PVC si aluminiu vor fi achizitionate de catre cumparator in baza verificarii ofertei generale a vanzatorului, a prezentarii caracteristicilor tehnico-functionale ale sistemelor incorporate, detalii furnizate cumparatorului de catre reprezentantul vanzatorului cunoscut si insusite de acesta.

### 3. OBLIGATIILE CONTRACTUALE

#### 3.1 Obligatiile VANZATORULUI:

- Sa execute comanda primita in termenul angajat de 7 zile lucratoare incepand cu prima zi lucratoare dupa data achitarii avansului.
- Sa foloseasca materialele specificate in oferta de pret.
- Sa mentina legatura cu clientul in vederea rezolvarii problemelor ivite in timpul derularii contractului.
- Sa anunte clientul pentru orice intarziere a contractului. Sa plateasca penalizari de 1% din valoarea totala a contractului pentru fiecare zi de intarziere dupa data stabilita.
- Sa emita factura si chitanta (bon fiscal).
- Sa emita certificatul de calitate si garantie a lucrarii.
- Sa raspunda la solicitarile clientului in termenul de garantie acordat.

#### 3.2. Obligatiile CUMPARATORULUI :

- Sa solicite toate detaliile de care este interesat in vederea contractarii lucrarii.
- Sa analizeze oferta inaintea semnarii contractului.

- Din momentul semnării ofertei de prît nu se mai accepta din partea cumparatorului modificari de configuratie a tamplariei, ale caracteristicilor tehnico-functionale, a tipurilor de sticla, a accesoriilor, etc, deoarece oferta de pert odata semnata reprezinta comanda de executie a tamplariei.
- Sa urmareasca modul de executare a lucrarii.
- Sa solicite certificat de garantie si calitate a lucrarii si sa respecte instructiunile de folosire si intretinere a acesteia.
- Sa efectueze receptia lucrarii in momentul in care este solicitat.
- Sa efectueze plata conform intelegerii.
- In cazul neachitarii integrale la scadenta, a prezeuntului contract, cumparatorul se obliga sa plateasca penalitati de 1(unu) % pe zi din valoarea totala a contractului. Acestea pot ajunge sa depaseasca valoarea totala a contractului

#### 4. PRETUL

4.1 Pretul lucrarii contractate este de \_\_\_\_\_ euro (inclusiv TVA), echivalentul a 3087 RON (inclusiv TVA), la cursul BNR 1 euro = 4.38 din ziua incheierii prezentului contract.

4.2. Plata lucrarii se poate face integral sau 50% in avans la semnarea contractului iar restul dupa efectuarea montajului, prin intelegerea intre partile contractante.

4.3. Contravaloarea lucrarii se achita in RON

astfel : PRIN OP

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.4 Transferul de proprietate catre CUMPARATOR asupra bunului contractat se face dupa efectuarea platii integrale a lucrarii.

#### 5. TRANSPORT SI MONTAJ

5.1. Transportul lucrarii se face de catre VANZATOR.

5.2. In cazul in care montajul se face de catre beneficiar si transportul intra in sarcina sa.

5.3. Transportul tamplariei vechi de la locul montajului se face de catre CUMPARATOR.

5.4. Montajul si demontajul se face de catre VANZATOR. Exceptie fac demontajele grele, d genul panourilor din fier, a balcoanelor confectionate din fier, unde se solicita scule speciale pentru realizarea golului. Tamplaria veche se demonteaza exclusiv prin taiere. La intelegerea intre parti aceste lucruri se pot realiza de catre echipa de montaj, contra cost, pretul fiind stabilit printr-o anexa la contract.

5.5. Repararea spaletilor, necesara ulterior montajului intra in sarcina CUMPARATORULUI

5.6. VANZATORUL nu raspunde de deteriorarea lucrarii cauzate de viciile ascunse ale cladirii, pe timpul montajului si ulterior.

#### 6. ALTE CLAUZE

6.1 Denuntarea unilaterală a contractului este interzisa.

6.2 In cazul in care CUMPARATORUL renunta la comanda specificata in oferta de prît , care reprezinta anexa la prezentul contract, se percepe o penalizare de 50% din valoarea contractata.

6.3 Tamplaria va fi insotita de procesul-verbal de receptie, care face parte integranta din contract. Beneficiarul este obligat ca la data la care vanzatorul solicita sa semneze procesul-verbal sa mentioneze, daca exista, obiectiile sale. Dupa data semnării procesului-verbal de receptie, obiectiile care nu au fost mentionate in procesul-verbal de receptie nu vor fi luate in considerare de catre vanzator.

6.4 Lucrarile de finisare sau orice alte lucrari necesare dupa efectuarea montajului tamplariei ( tencuire, zugravire, finisarea spumei de montaj, depozitarea, recuperarea sau repararea tamplariei vechi demontate, etc.,) nu cad in sarcina vanzatorului sau a echipei de montaj.

## 7. GARANTII :

- 7.1 La semnarea procesului-verbal de receptie, cumparatorul va primi certificatul de garantie pentru produsele achizitionate, instructiuni de utilizare, declaratie de conformitate.
- 7.2 Vanzatorul acorda urmatoarele garantii :
- 5 ani pentru tamplaria executata din profile PVC si aluminiu.
  - 5 ani pentru feronerie ferestre
  - 2 ani pentru feronerie usi
  - 5 ani pentru sticla la etansare interioara ,cu exceptia spargerii accidentale a acesteia
  - 5 ani pentru montaj
  - 2 ani pentru accesorii (plase pentru insecte, rulouri, etc.)
- 7.3 Termenul de garantie curge din momentul semnarii de catre cumparator a procesului-verbal.
- 7.4 Procesul-verbal de receptie se semneaza in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte. In cazul existentei unor obiectiuni/observatii din partea cumparatorului, acestea vor fi luate in considerare de catre vanzator doar in masura in care sunt mentionate in procesul-verbal de receptie.
- 7.5 Vanzatorul este exonerat de obligatiile sale privind garantia daca defectiunile se produc din cauza nerespectarii de catre cumparator a instructiunilor de utilizare sau a interventiilor neautorizate asupra tamplariei (lucrarii). Orice reclamatie nejustificata atrage suportarea cheltuielilor de interventie de catre client si pierderea garantiei.

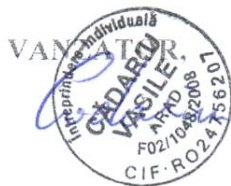
## 8. FORTA MAJORA :

- 8.1 Forta majora, asa cum este ea definita prin lege, exonereaza de raspunde partea care o invoca, daca aceasta a facut cunoscut in scris celeilalte parti aparitia fortei majore in termen de 5 (cinci) zile de la aparitie.
- 8.2 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revin in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 8.3 Litigiile aparute pe timpul derularii prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabila, iar cand acest lucru nu este posibil se va apela la Curtea de Arbitraj Comercial de pe langa Camera de Comert, Industrie si Agricultura ARAD.
- 8.4 Nulitatea unui paragraf din prezentul contract nu atrage dupa sine anularea prezentului contract.
- 8.5 Orice clauze care nu sunt prevazute in contract pot fi negociate de parti si adaugate prezentului contract prin anexe.

Prezentul contract impreuna cu anexele care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui si are forta de titlu executoriu, punandu-se in valoare fara apelare la alt arbitraj.

Drept pentru care am incheiat prezentul contract in doua exemplare, cate una pentru fiecare parte.

Prin reprezentant,



CUMPARATOR,

